



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.360/2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan , Servicii – Comerț, Producție, Depozitare”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Craciuniței, F.N., județul Maramureș, inițiator SC Top Truck SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 30 AUGUST 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 428 /2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.428/2019;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 22358 din 03.06.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan , Servicii – Comerț, Producție, Depozitare”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Craciuniței, F.N., județul Maramureș, Proiect nr. 1186 din 2018, elaborator: SC Taffo SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Rodica Pandi;
- Solicitarea SC Top Truck SRL, cu sediul în județul Maramureș, Comuna Recea, Sat Săsar, în calitate de proprietar , înregistrată cu nr. 22358 /03.06.2019.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 21/22.05.2019;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Introducere teren în intravilan , Servicii – Comerț, Producție, Depozitare”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Craciuniței, F.N., județul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129 alin.2 lit.c, alin. 6, lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan , Servicii – Comerț, Producție, Depozitare”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Craciuniței, F.N., județul Maramureș, Proiect nr. 1186 din 2018, elaborator: SC Taffo SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Rodica Pandi, în conformitate cu Anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - SC Top Truck SRL , Comuna Recea, Sat Săsar, , jud. Maramures;
 - Direcția Investiții;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	14
Impotrivă	1
Abțineri	3